

## Aus dem Stadtrat

Am 11.08.2021 fand in Gerolstein, im Rondell, unter Vorsitz von Stadtbürgermeister Uwe Schneider eine öffentliche und anschließend nichtöffentliche Sitzung des Stadtrates der Stadt Gerolstein statt.

### Aus der öffentlichen Sitzung:

#### **Wahl einer/eines ehrenamtlichen Ersten Beigeordneten**

Nach § 6 der Hauptsatzung hat die Stadt Gerolstein bis zu drei ehrenamtliche Beigeordnete. Die bisherige Erste Beigeordnete, Frau Irmgard Dunkel, hat Ihr Amt aus persönlichen Gründen mit Schreiben vom 28.07.2021 niedergelegt. Zum neuen Ersten Beigeordneten wurde Herr Gotthard Lenzen, CDU-Fraktion gewählt. Die Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung erfolgte durch den Stadtbürgermeister Uwe Schneider.

#### **Annahme von Zuwendungen**

Die Annahme/Vermittlung von Zuwendungen in Höhe von insgesamt 14.823,90 EUR wurde genehmigt.

#### **Vorhabenbezogene 1. Änderung des Bebauungsplanes "Sarresdorfer Straße West - südlicher Teil" - Beschluss zur erneuten Offenlage**

Der Stadtrat der Stadt Gerolstein beschloss auf Vorschlag des Bauausschusses die erneute Offenlage der vorhabenbezogenen 1. Änderung des Bebauungsplanes „Sarresdorfer Straße West – Südlicher Teil“. Gemäß § 4a Abs. 3 (BauGB) wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können. Des Weiteren wird Frist zur Stellungnahme auf zwei Wochen verkürzt. Die Verwaltung wurde beauftragt, die geänderten Planunterlagen öffentlich auszulegen und die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange am Verfahren zu beteiligen. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

#### **Änderung der Bebauungspläne "Sarresdorfer Straße West-Nördlicher Teil" / "Sarresdorfer Straße West - Südlicher Teil" / "Sarresdorfer Straße / Lindenstraße"**

Auf Empfehlung des Bauausschusses beschloss der Stadtrat, die Bebauungspläne „Sarresdorfer Straße West – Nördlicher Teil“, "Sarresdorfer Straße West - Südlicher Teil" und "Sarresdorfer Straße / Lindenstraße" hinsichtlich der Zulässigkeit von Werbeanlagen zu ändern. Der Stadtbürgermeister wurde beauftragt, Honorarangebote einzuholen.

#### **Erlas einer Veränderungssperre**

Der Stadtrat beschloss auf Empfehlung des Bauausschusses, die gesamten, von der Verwaltung vorgeschlagenen Geltungsbereiche der drei Bebauungspläne Sarresdorfer Straße West – Nördlicher Teil, Sarresdorfer Straße West – Südlicher Teil und Sarresdorfer Straße / Lindenstraße mit einer Veränderungssperre zu belegen und die als Anlage beigefügte Satzung über die Veränderungssperre zu beschließen.

#### **Stadtumbau Innenstadt mit Brunnengelände - Beschluss Vorbereitende Untersuchung zur Festlegung eines Sanierungsgebietes**

Der Stadtrat beschloss die vorgeschlagene Abgrenzung des Sanierungsgebietes als Sanierungsgebiet festzulegen und die vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB durchzuführen. Der Beschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

#### **Umbau eines bestehenden 3-Familienwohnhauses mit Errichtung eines Treppenhauses; Antrag auf Befreiung von bauplanungsrechtlichen Festsetzungen**

Der Stadtrat stimmte dem Antrag auf Befreiung von den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Sarresdorfer Straße / Lindenstraße“ wg. Befreiung von der Höhenlage des Baukörpers und der Befreiung wegen der Stellplätze 3 – 7 zu. Ferner stimmt der Stadtrat der Abweichung von der

Vorschrift des § 51 LBauO (Barrierefreiheit) für den 1. Bauabschnitt zu. Die Stadt Gerolstein erteilte das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

#### **Sanierung der Außenfassade des Dorfgemeinschaftshauses in Büscheich**

Der Stadtrat der Stadt Gerolstein erkannte die Notwendigkeit der erläuterten Maßnahme an und ermächtigte den Stadtbürgermeister, Herrn Uwe Schneider, den Auftrag an die Fa. Frank Schmitz aus Jünkerath zu vergeben.

#### **Antrag UWG-Fraktion: Einführung einer regelmäßigen Beschlussvollzugskontrolle**

Der Stadtrat Gerolstein begrüßte den Antrag der UWG-Fraktion zur Einführung einer regelmäßigen Beschlussvollzugskontrolle. Die Verwaltung wurde beauftragt die Möglichkeiten zur Einführung eines Beschlusscontrollings fortzuführen und die Sachstandsliste mit baubezogenen Sachthemen in einer kommenden Sitzung des Bauausschusses vorzustellen.

#### **Antrag SPD-Fraktion: Errichtung einer öffentlichen Toilette im Bahnhofsbereich**

Das Thema soll aktuell bleiben und soll eventuell im Tourismusausschuss beraten werden.

#### **Antrag Bündnis 90/Die Grünen: Ermittlung konkrete Kosten für die Sanierung der Kita Lindenanlage**

Der Antrag zur Ermittlung konkreter Kosten wurde mehrheitlich abgelehnt.

#### **Antrag CDU-Fraktion: Hochwasserschutz**

Der Stadtrat beschloss die Aufstellung eines Hochwasserschutz- und Starkregenvorsorgekonzeptes für die Kernstadt und die Stadtteile Bewingen, Büscheich, Gees, Hinterhausen, Lissingen Michelbach, Müllenborn, Oos und Roth. Gleichzeitig erklärte sich die Stadt Gerolstein grundsätzlich mit der Umsetzung der aus dem Konzept erwachsenden Maßnahmen und der damit verbundenen Finanzierung der in der Baulast der Stadt stehenden Maßnahmen einverstanden.

#### **Aus der nichtöffentlichen Sitzung:**

##### **Finanzangelegenheiten**

Es wurde in einer Finanzangelegenheit beschlossen.

##### **Freigabe Pressemitteilung:**

---

Uwe Schneider  
Stadtbürgermeister